

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Восточная д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

ые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартир-

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

, действующего на основании _____

ывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, не

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

зывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном до

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул.**

Восточная д. 6

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого 2021 г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				124 377,15
Осмотр кровли -весенний шиф	1000 м ²	847,97	1,25	1 059,96
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	847,97	1,25	1 059,96
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м ³	85,69	289,62	24 817,54
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,27	8 840,40
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,27	8 840,40
Укрепление листов м/черепицы	м ²	407,00	4,80	1 953,60
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	697,00	2,40	1 672,80
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	м	144,00	4,00	576,00
Ремонт цементной стяжки крыльца	м ²	962,00	0,95	913,90
Обрамление ступеней уголком	м	572,00	3,00	1 716,00
Дезинсекция	м ²	5,70	837,00	4 770,90
Дератизация	м ²	0,23	10 046,40	2 310,67
Очистка кровли от снега	м ²	77,88	29,50	2 297,46
Работа МШТС	м/ч	1200,00	8,00	9 600,00
Заделка монтажной пеной примыканий м/череп к свесу	м	699,73	6,30	4 408,28
Изготовление и установка деревянной песочницы(16ч/ч, 681,58р)	шт	6989,08	1,00	6 989,08
Укрепление металл сетки на цоколе(4ч/ч, 550,39р)	м ²	485,61	4,00	1 942,44
Укрепление плитки на крыльце(4ч/ч, 166,92р)	м ²	1520,61	1,00	1 520,61
Установка маяков (4ч/ч, 58,75р)	шт	56,07	25,00	1 401,75
Ремонт штукатурки подступенков и бок пов-й крыльца	м ²	887,00	21,30	18 893,10
Смена керамической плитки на полу	м ²	2238,00	0,18	402,84
Укрепление плитки на полу(1ч/ч, 19,64р)	м ²	1976,94	0,18	355,85
Ямочный ремонт(договор №146 от 09.08.21г)	шт	18033,60	1,00	18 033,60
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				110 110,98
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				88 242,49
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	32,00	3 472,96
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	50,36	71 533,72
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	8,99	12 770,83
смена вентиляей	шт	404,70	1,00	404,70
откачка воды из подвала	м ³	12,06	5,00	60,28
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				21 868,48
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	3 348,80	2 812,99
Лестничных клеток	пл.	33,43	48,00	1 604,64
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	3,27	1 315,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	3,27	2 999,56

проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	3,27	1 402,06
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	3,27	18,62
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	3,27	148,89
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	15,00	6 153,30
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	25,00	664,75
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	3,00	438,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	617,00	1,00	617,00
смена авт.выключателя	шт.	806,00	2,00	1 612,00
ИТОГО:				234 488,12
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,390		55 350,91
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	3266,6			
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,560		62 120,45
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупногабаритного мусора)	1 м ² площ.дома	1,610		64 111,49
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		16 684,92
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				91 179,46
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				523 935,35
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				484460,97

2. Всего за период с "1" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для

Подписи Сторон:

Исполнитель - ООО "Единая управляющая организация" директор Мосин В.В. _____

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик - _____